

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 956 159,55
1. Осмотры МКД				67 530,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 856,58
Осмотр кровли	м ²	1 160,00	2	5 962,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 830,30	2	37 966,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	974,00	2	7 168,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	974,00	2	7 168,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	974,00	1	3 584,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				317 449,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,20	1	10 348,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	9,00	1	3 342,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,50	2	24 396,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,25	1	3 328,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	11 555,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	19,00	1	48 363,93
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				94 983,27
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	398,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	47 653,38
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	13,00	1	10 371,79
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	4 203,94
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				882 088,11
Выполнение работ по смете: частичный ремонт фасада	кол.	1,00	1	816 683,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	9,90	1	9 512,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	4 328,95
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	16,60	1	8 137,82
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	8,00	1	17 545,68
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	513,88
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,40	1	1 434,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	3 328,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
Шпатлевка стен, потолков	м ²	8,00	1	10 904,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				75 005,47
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,50	1	2 985,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	46,70	1	70 860,71
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	4,00	1	604,48
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,50	1	555,28
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				32 240,24
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,60	1	15 124,00
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	5 351,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				700 839,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				529 277,81
Генеральная уборка подъездов	м ²	511,60	1	31 079,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	511,60	24	172 757,04
Мытье окон	м ²	125,00	2	9 237,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	203,57	153	120 224,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	308,03	153	195 112,33
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	10,00	1	866,90
7.2 Уборка придомовой территории				155 760,59
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 470,60	3	28 456,11
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 470,60	40	53 529,82
Уборка приямков от мусора	м ²	20,00	1	374,00
Уборка территории	м ²	97,40	60	73 400,66
7.4 Прочее				15 801,47
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	26,00	1	14 175,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 525,63
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	100,64
8. Прочие услуги				786 022,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 830,30	12	154 762,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	1	4 285,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	4	2 142,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 830,30	12	587 171,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.